**《南昌市新建区国土空间总体规划(2021-2035年)》（公示稿）政策解读**

一、制定背景

为落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实 施的若干意见》和上位规划要求，新建区委、区政府坚持以人民为中心，积极贯彻新发展理念，细化落实市级国土空间总体规划以及相关 专项规划要求，统筹新建区国土空间保护、开发、利用和修复各项活动，强化对各专项规划和下位规划的指导约束，加强规划实施管理，特制定本规划。

二、原则及内容

（一）总体原则

《规划》主要坚持以下原则：

一是**坚持魅力彰显、特色发展**。重视历史文化保护和活化利用，处理好城市发展和历史文化 遗产保护利用的关系，营造古今辉映的历史文化空间。依托生态 基底、文化要素、景观特征、民风民俗，形成具有新建特点的多样化特色魅力空间。加强风貌管控和形态引导，体现城市精神， 展现城市特色，提升城市魅力。

二是**坚持底线思维、绿色发展** 。统筹发展和安全，坚持保护优先、生态优先，守住粮食安全和自然生态安全边界。在生态文明思想和总体国家安全观指导下强化底线约束，推进山水林田湖草沙生命共同体建设，发挥资源的经济价值、生态价值、景观价值、文化价值，将生态优势转化 为经济社会发展优势，实现人与自然和谐共生。

三是**坚持以人为本、共享发展**。坚持以人民为中心的发展思想，回应人民群众对美好生活的需求，持续推动城乡人居环境品质的提升，加大与人民生活品质 提高相关的资源环境要素供给；加强公共服务用地保障，推进城乡基本公共服务均等化；完善重大基础设施布局，提高国土空间韧性水平。

（二）基本框架及主要内容

规划成果由文本和图集构成，文本共14章50节15张附表，总体分为5个部分。

主要内容为：

规划是行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复 和指导各类建设的行动纲领，是对省、市级国土空间总体规划以 及相关专项规划的细化落实，是制定新建区国土空间发展政策、 开展国土空间资源保护利用修复和实施国土空间规划管理的蓝图。本规划要体现综合性、战略性、协调性、基础性和约束性，落实和深化上位规划要求，是编制下位国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制的基本依据。

三、政策亮点及预期效果

（一）有利于实现“规划统领”，抓住南昌都市圈构建战略机遇，瞄准南昌城市发展西进主战 场定位。充分吸纳借鉴省内外先进地区在创新发展、生态保护修复、公共服务保障、区域一体化建设等方面的成功经验与做法，推动主体功能区战略细化实施和国土空间布局的优化调整，实现国土空间规划管理全域覆盖、全要素管控，引领高质量发展。

（二）有利于坚持系统治理、创新发展 ，突出系统治理、综合治理，统筹应用法律、行政、经济、新 技术等手段，创新完善国土空间规划实施与用途管制机制，实现国土空间规划全生命周期管理，推动国土空间治理能力与治理体系现代化。