

南昌市新建区发展和改革委员会

新发改提字〔2024〕34号

分类：A

关于区政协二届四次会议第34号提案的答复

雷华荣委员：

您提出的《关于破解我区楼宇经济发展“散、小、弱”困境的建议》的提案收悉，首先，十分感谢您对我区工作的关心和厚爱，在此向您表示真诚的谢意！现结合我区实际情况，现对您提出的建议答复如下：

一、我区楼宇经济存在现状

1. 产业布局零散，大型特色优质企业少。我区3000多家楼宇企业多为传统商贸、中介、服务等产业，存在规模小、业态低端、产出不高、流动性强，高科技、高附加值、生产型服务业、新质产业严重缺乏等问题。

2. 省、市对县区招商引资支持力度不够。现在市场竞争压力大，各行各业特别卷，没有更加优惠的支持政策吸引不了好的优质企业入驻。如增值税省级分成 15%，而县级分成只有 35%，区级更少只有 21%，但有的省增值税 50%全部留给县区，省级不参与分成。

3. 各部门单位服务企业的办事效率有待提高。有些窗口单位办事积极性不高，比较拖拉，办事效率低下。

二、我区采取的举措

根据区委 区政府关于印发《新建区“实干奋进、全员招商”专项行动方案》的通知精神，总部和数字经济战线由区委常委、常务副区长贾中强任指挥长，区人大副主任陈国伟、副区长周磊、区政协副主席熊有炳副主任担任副指挥长，成员单位包括区委信访局、区委党校、区发改委、区财政局、区司法局、区应急管理局、区政数局、区统计局、区税务局、区城投公司、区国资公司、区经济发展研究中心、区金融服务中心负责同志。战线办公室设在区发改委，陈其亮同志兼办公室主任。

一是强化组织领导

总部和数字经济战线工作主要负责围绕全区招商主攻方向定期收集项目信息，重点洽谈引进总部和数字经济项目。战线办公室抽调相关人员组成工作专班，将开展精准招商，适时组织招商引资调度会议，全面梳理在谈的有效项目信息，找问题、克阻难，统筹调度总部和数字经济战线各项工作。

二是大力推进战线工作

为大力推进战线工作，办公室已开展工作内容如下：

1. 下发《关于总部及数字经济战线报送招商引资线索的通

知》，收集整理总部及数字经济战线现有招商线索、各成员单位分管领导及工作人员联络方式。

2. 下发《关于要求报送 2018-2023 年总部及数字经济项目招商引资情况表的通知》，以梳 2018-2023 年总部及数字经济项目招商引资情况及惠企政策兑现情况。

3. 与营商服务中心积极沟通，获取新建区闲置厂房消化情况表，以摸排可用于总部及数字经济项目落户的现有房屋情况。同时，与城投、国资、经开区沟通，获取可用于总部项目落户的楼宇情况。

三、下一步打算和建议

1. 全面摸排，掌握楼宇企业整体情况。街道、经开、乡镇对辖区内楼宇企业进行全面摸底调查，建立、完善商务楼宇统计信息台账和动态管理数据库，全面了解入驻企业生产经营、纳税等基本情况，定期上门走访企业，帮助解决招商和企业发展中存在的实际问题，为企业纾困解难。

2. 加大招商宣传推介力度，通过多元化的宣传途径和形式，充分利用微信公众号、新建融媒体、张贴招商广告等措施，面向社会加大空置楼宇宣传力度，加大我区宣传我区楼宇经济的优惠政策，提升空置楼宇的公众认知度和市场影响力。

3. 加大招商引资力度，出台更加优惠的政策，推动新质高科技企业落户。建议省市加大对县区的支持力度，如财政体制中的增值税等税种加大县区的分成比例，增加县区的可用财力，加大楼宇企业的政策优惠力度，提高县区招商引资的竞争力。

4. 提高工作效率，营造良好的营商环境。进一步优化招商流程，简化审批程序，降低企业入驻的门槛，提供更加高效便捷的

服务，吸引更多企业前来投资兴业，促进我区经济高质量发展。

5. 加强总部与数字经济项目储备、线索跟踪，充分挖掘现有存量资源，发挥我战线项目在去化我区存量商业空间，用工需求大，部分项目在去化我区闲置楼宇存量的同时不需占用我区土地资源的特点，积极推介给投资方，以促进我区经济发展。

以上情况和意见，恳请委员理解和支持，也希望今后多提宝贵意见，以利于我们工作的提高。

最后，希望您一如既往地关注我区发展，我们殷切地期望您对我区工作给予支持。

附件：政协委员提案办理情况征询意见表



抄送：区政协提案委员会，区政府督查室。

联系单位及电话：区发改委 83700970

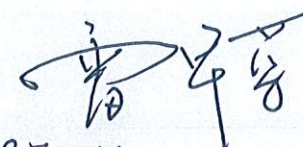
邮政编码：330100

附件

政协委员提案办理情况征询意见表

提案号码: 34

提案人姓名	雷华荣	通讯地址		邮政编码	330100
提案内容	关于破解我区楼宇经济发展“散、小、弱”困境的建议				
承办单位	区发改委	电话	83700970	邮政编码	330100
提案人对办理情况的意见:					
满意	<input checked="" type="checkbox"/>	基本满意	<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>

提案人签名 
2024年8月20日

