

建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

[Handwritten signature]




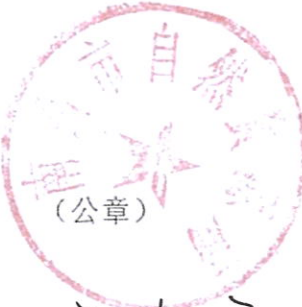


编制时间：2011 年 6 月 3 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		南昌市新建区 2021 年度第四批次集体建设用地				
申请用地总面积		0.6049	新增建设用地		0.6049	
土 地 利 用 现 状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.6049			0.6049	
	(一) 农用地	0.6049			0.6049	
	其 中	耕 地	0.6049			0.6049
		含基本农田				
		林 地				
		园 地				
		草 地				
		其他农用地				
		(二) 建设用地				
	(三) 未利用地					
土 地 用 途	功能分区名称		用地面积			
	交通场站用地		0.6049			

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>(公章) </p> <p>2021年6月6日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>自然资源主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>(公章) </p> <p>2021年7月2日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p>(公章) </p> <p>2021年7月5日</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地		集体土地	
农用地	0.6049			0.6049	
其中：耕地	0.6049			0.6049	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	11 等	面积	0.6049	
	平均质量等别	11 等	合计	0.6049	
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别		乡级	
需要调整规划	不需要	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省、市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	0.6049	0.6049
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	0.6049	含 25 度以上坡耕地	
“可调整地类”面积		其他情况需补充耕地面积	
合计需补充耕地面积	0.6049		
补充耕地义务单位	南昌市新建区人民政府		
补充耕地责任单位	南昌市自然资源局新建分局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	市级补充耕地总费用		平均费用标准
补充耕地确认信息编号	360000202101056376		
补充耕地方式			
	需补充情况		已补充情况
补充耕地数量	0.6049		0.6049
补充水田规模	0		0
补充标准粮食产能	4536.75		4536.75
已补充耕地情况			
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号
36012220180002	0.6049	南昌市新建区	南昌市自然资源局新建分局、新国土资字（2018）5号
合计	0.6049	平均质量等	5.9等
			补充水田
			0
承诺补充耕地情况			
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）
			完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）
			完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）
			完成时限