

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

*[Handwritten signature]*


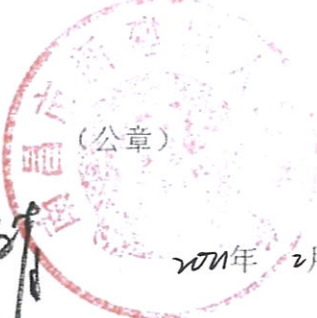

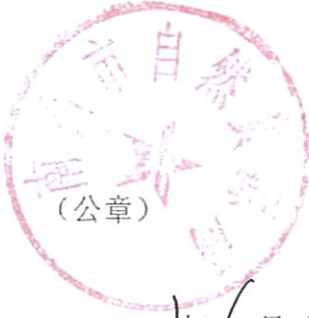


编制时间： 2021 年 2 月 24 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		南昌市新建区 2021 年度第二批次集体建设用地				
申请用地总面积		0.6003	新增建设用地		0.6003	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	0.6003			0.6003	
	(一) 农用地	0.6003			0.6003	
	其中	耕 地	0.522			0.522
		含基本农田				
		林 地	0.0132			0.0132
		园 地				
		草 地				
		其他农用地	0.0651			0.0651
	(二) 建设用地					
(三) 未利用地						
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	公用设施用地		0.0524			
	公园与绿地		0.4841			
	城镇村道路用地		0.0638			

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2021年2月27日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>自然资源主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2021年6月6日</p>
<p>设区市人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：</p> <p> (公章)</p> <p>2021年6月8日</p>

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.6003				0.6003
其中：耕地	0.522				0.522
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	7等	面积	0.2378	
	质量等别	8等	面积	0.2842	
	平均质量等别	7.5等	合计	0.522	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需要调整规划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省、市、县级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	0.6003	0.522
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	0.522	含25度以上坡耕地		
“可调整地类”面积		其他情况需补充耕地面积		
合计需补充耕地面积	0.522			
补充耕地义务单位	南昌市新建区人民政府			
补充耕地责任单位	南昌市自然资源局新建分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	市级补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	360000202100713610			
<b>补充耕地方式</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.522		0.522	
补充水田规模	0.522		0.522	
补充标准粮食产能	6620.7		6620.7	
<b>已补充耕地情况</b>				
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
36012220180002	0.522	南昌市新建区	南昌市自然资源局新建分局、新国土资字〔2018〕5号	5.9等
合计	0.522	平均质量等	5.9等	补充水田 0.522
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限