

江西新建经济开发区管理委员会

新经管提字[2024]11号

关于区政协二届四次会议第001号提案的答复

农工党新建区总支：

贵单位提出的“关于对我区新建经济开发区招商引资工作的建议”提案收悉。结合经开区实际，现对该提案有关建议，简要回复如下：

首先，十分感谢贵单位对新建经开区工作地关心和厚爱，在此向贵单位表示真诚的谢意！

近年来，经开区始终把招商引资作为经济发展的“牛鼻子”，动员全区各招商队伍齐上阵、共发力，坚持“走出去招商”与“请回来投资”同步开展，全面发力“招商引资大会战”专项行动，奋力开创新时代对外开放新格局，为进一步提升招商引资质量，经开区将从以下几个方面开展工作。

一、按产业分类组建了三个招商小组

为加强新建经开区招商工作力量，将区委下派的招商工作专班和现有招商人员进行整合，组建了三个产业招商小组，分别为：电子信息产业招商小组、新型储能及高端装备制造产业招商小组、现代服务业（数字经济）产业招商小组，每个小组组长由一名副科级干部担任，成员由3-4名工作人员组成。下一步将不断加强学习和招商实战，积极探索开展

资本招商，引入风投机构、私募基金参与重点产业项目的招商合作，不断创新招商方式，努力打造一支懂产业、通政策、善谈判的专业化招商队伍。

二、梳理了招商项目履约和政策兑现情况

对近5年来通过招商引资落户园区的项目进行了梳理汇总，招商项目共计83个，其中：4个项目达到协议约定，14个项目未落地，25个项目还处在建设期。（另外，40个未达到协议约定的项目，政府招商引资政策已兑现完毕的有19个，未兑现完招商引资政策的有21个。）针对企业履约不到位的情况，下一步将结合实际分类施策。第一，受市场环境变化短期内确实难以达产达标的，开发区已经暂缓了企业后续政策的申请兑现，并将加强对企业的走访沟通力度，协助督促企业进一步加大投资，想方设法尽快实现达标达产；第二，企业因自身原因导致项目久拖不建、建设完成后又实现不了量产的，如在2023年还不能实现开工建设、投产见效，我们将依法依规启动法律程序，追究企业违约责任。违约情节严重的，将联合区相关职能部门，报请区委、区政府启动土地收回程序，或是列入下一步低效用地清理对象。第三，工控云创港、轨道产业园、中南高科、爱环仕等产业园相继建成投产，但是这些工业地产类项目，都没有按照协议约定引进相应数量的企业进驻，没有带来相应的效益。针对这类企业既依据协议违约条款施压，也谈开展协商合作。目前，开发区已经在积极与市产投集团、市轨道集团沟通协作，引进了一批大湾区电子信息产业落户。而中南高科和爱环仕产业，将探讨给予一定的政策协同，把好企业环保准入关，先解决数量的问题，再提升质量，从中多培育一些规上工业企业。

三、拟定了招商引资项目准入意见

为更加科学精准的开展招商引资工作，做大做强主导产业，快速盘活闲置资源，结合实际，分别从新型工业制造业项目（供应工业用地、租赁厂房）、企业总部项目、文商旅项目等拟定了落户准入条件和优惠政策。

四、盘活了存量，变存量劣势为增量优势。

支持南方黑芝麻盘活现有 6 万平米闲置厂房，引进了投资 55 亿元的 8.9GWh 锂电池生产基地项目；支持中国电建利用现有 5 万平米闲置厂房，引进了江西科朗数字能源（母公司为深圳车电网），双方优势互补，合作投资 20 亿元建设 10GWh 储能电池生产基地项目。由鹭燕医药股份有限公司投资 5 亿元的鹭燕医药江西总部基地项目投资盘活了原有厂房 30 亩土地。

招商工作虽辛苦但意义却深远，任重道远，我们坚持以问题为导向，不断优化和创新服务工作机制，推动签约项目早落地、落地项目早开工、开工项目早投产、早见效。

最后，希望贵单位一如既往关心和支持新建经开区发展。我们殷切期望贵单位对园区工作给予大力支持。

附：政协委员提案办理情况征询意见表



抄送：区政协提案委员会，区政府督查室。

联系单位及电话：江西新建经济开发区管委会 83670885

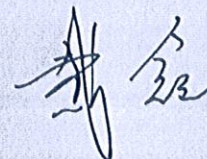
邮政编码：330109



政协委员提案办理情况征询意见表

提案号码：第 001 号

提案人姓名	农工党新建区总支	通讯地址		邮政编码	
提案内容	关于对我区新建经济开发区招商引资工作的建议				
承办单位	新建经开区	电话	83670885	邮政编码	330109
提案人对办理情况的意见:					
满意	<input checked="" type="checkbox"/>	基本满意	<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>

提案人签名： 

2024年7月24日

