

南昌市自然资源和规划局新建分局

洪自然规划新文〔2024〕62号

签发人：彭璐

分类：(C)

关于区政协二届四次会议第25号建议的答复

杨小华代表：

您提出的关于解决国有不动产“办证难”问题的建议收悉，现答复如下：

根据您的提议及参考区住建局（详见附件1）与区税务局（详见附件2）的回复意见，针对国有不动产“办证难”的问题，需系统性地从前端问题入手，首先着手处理竣工验收过程中遗留的问题，确保建筑物符合规划要求和安全标准；接下来，明确并顺畅地推进税费缴纳流程，确保所有法定税费得到妥善处理。这一过程需紧密依托区住建局、区自然资源局及区税务局的共同协作，以推动竣工验收、税费缴纳等关键环节的有效解决。最终确保所有条件满足后，在不动产登记中心顺利完成登记手续。

感谢您对我们工作的关注与支持！

附件：1. 区住建局关于该建议的回复

2. 区税务局关于该建议的回复

(联系人: 张小峰 电话: 13979126106)

南昌市自然资源和规划局新建分局

2024年8月14日



南昌市自然资源和规划局新建分局办公室

2024年8月14日印发

附件

政协委员提案办理情况征询意见表

提案号码: 25

提案人姓名	杨小华	通讯地址		邮政编码	
提案内容	关于解决区内有不动号办证问题的建议				
承办单位	区经济和信息化局	电话	83732291	邮政编码	
提案人对办理情况的意见:					
满意	✓	基本满意		不满意	

提案人签名 杨小华
2024年8月20日

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.